

ATODIAD 2 – RHESTR WIRIO’R UNED IAITH

Rhif y cais	
Datblygwr:	
Natur y cais:	
Dogfen a gyflwynir:	
Paratowyd gan:	
Y risg/effaith ieithyddol a adnabyddir gan yr ymgeisydd:	
<p>Barn gryno yr Uned iaith: Cytuno neu Anghytuno bod y ddogfen yn cynnwys dadansoddiad teg o ffactorau allweddol.</p> <p>Tystiolaeth i gefnogi’r farn a’r asesiad o effaith.</p> <p>Unrhyw newidiadau sydd eu hangen.</p>	

Datganiad o bwrpas:

Rôl yr Uned iaith yw cynnig barn wrthrychol ac annibynnol ar gynnwys yr Asesiad neu Ddatganiad iaith a gyflwynir gan y datblygwr fel rhan o’i gais cynllunio. Nid ydym yn cynnig asesiad o effaith tebygol y datblygiad ein hunain, ond yn hytrach yn edrych ar y farn a gynnigir yn y dogfennau a’r dystiolaeth a gyflwynir i gefnogi’r farn honno. Byddwn yn edrych ar gywirdeb y dystiolaeth, ac os ydym yn credu nad oes digon o dystiolaeth i gefnogi’r farn a gyflwynir, gallwn gynnig argymhellion i’r datblygwr am faterion y dylent eu hystyried a newidiadau y dylid eu gwneud i’r dogfennau er mwyn iddynt allu cynnig asesiad teg o’r effaith tebygol ar y gymuned a’r iaith. Disgwylir gweld unrhyw newidiadau yn cael eu hymgorffori yn y dogfennau erbyn i gais fynd i Bwyllgor.

Prif faterion y byddwn yn eu hystyried wrth edrych ar gynnwys y dogfennau:

Materion i’w hystyried/gwirio	X / ✓	Sylwadau
<p>Darlun ystadegol: A yw’r datganiad/asesiad yn cynnwys asesiad digonol o ystadegau’r cyfrifiad ar gyfer yr ardal dan sylw?</p>		
Preswyl		
Nifer a chanran siaradwyr Cymraeg yn y cyfrifiad diweddaraf.		
Newidiadau yn nifer/canran siaradwyr ers y cyfrifiad blaenorol.		
<p>Dadansoddiad yn ôl grwpiau oedran.</p> <p><i>e.e. Oes mwy o siaradwyr mewn un grŵp oedran neu ei gilydd? Beth mae hyn yn ei ddweud wrthym am natur yr ardal dan sylw?</i></p>		
A yw’r “ardal astudiaeth” yn ddigonol?		

<p><i>Yn ddibynnol ar faint y datblygiad gallai fod angen edrych y tu hwnt i'r ward lle mae'r datblygiad wedi ei leoli ac edrych ar yr ardal ehangach. Hyn yn arbennig o wir mewn ardaloedd trefol.</i></p>		
<p>Masnachol</p>		
<p>A yw'r datganiad/asesiad yn cynnwys dadansoddiad o broffil cyflogaeth yr ardal? <i>Sut mae'r datblygiad yn ychwanegu at y cyfleoedd cyflogaeth presennol?</i> A yw'n cynnig y math o gyfleoedd sydd eu hangen i gyfoethogi'r farchnad lafur leol ac i annog pobl ifanc i weld cyfleoedd</p>		
<p>Natur y datblygiad:</p>		
<p>A oes digon o wybodaeth gyffredinol yn y ddogfennaeth am natur y datblygiad a beth yw'r newid y mae'n ei gynrychioli i'r ardal leol? Maint y datblygiad/ nifer unedau/swyddi (uniongyrchol a anuniongyrchol)</p>		
<p>Natur y newid posib:</p>		
<p>Oes tystiolaeth ddigonol o sut mae'n cyfrannu at angen neu alw lleol am dai? o angen ar gyfer datblygiad tai? (ystadegau Tai Teg, Cofrestr Tai y Cyngor) (Cwestiynau Marchnad Dai)</p>		
<p>A yw'r ddogfen y cynnwys gwybodaeth am bris marchnad posib y datblygiad <i>(a sut mae hyn yn cymharu gyda ffigyrau prisiau marchnad a niferoedd sydd yn cael eu prisio allan o'r farchnad yn lleol)</i></p>		
<p>Oes ystyriaeth o effeithiau cronus ac anuniongyrchol? <i>Sut mae'r datblygiad yn cyfrannu at ddatblygiadau eraill o fewn yr un ardal (ceisiadau neu wedi ei cymeradwyo) ac unrhyw effaith anuniongyrchol ar bris tai, stoc tai etc</i></p>		
<p>Nifer y bobl y gallai'r datblygiad ei ddenu (uchafswm posib yn ogystal a'r canolrif/median) <i>Proffil oedran posib y trigolion newydd / y "farchnad darged".</i> <i>Nifer y plant sydd yn debygol o fod yn y datblygiad.</i></p>		

<p>Oes unrhyw dystiolaeth yng nghynnwys y ddogfen y gallai'r datblygiad ddenu trigolion newydd o du allan i'r ardal leol/Gwynedd/Cymru?</p> <p><i>Lleoliad y datblygiad a'r math o ddatblygiadau eraill sydd yn yr ardal gyfagos.</i></p> <p><i>Cofier nad yw lleol yn gyfystyr a siaradwyr Cymraeg. Os yw'r trigolion newydd yn debygol o ddod o'r ardal leol gyfagos, beth mae hynny yn ei olygu o ran newid i broffil demograffig y wardiau lleol?</i></p>		
<p>A yw'r ddogfen yn cynnwys tystiolaeth eu bod wedi ystyried effaith y newidiadau yn y boblogaeth ar y gymuned leol?</p> <p><i>Nifer o blant allai fynd i'r ysgolion lleol. Cyfleoedd neu gystadleuaeth i fusnesau lleol. (Cwestiynau Seilwaith)</i></p>		
<p>Elfennau gweledol</p> <p>Oes tystiolaeth bod y datblygwr wedi ystyried pob defnydd posib o'r Gymraeg – y tu hwnt i arwyddion.</p> <p><i>(os yn berthnasol i natur y datblygiad) E.e. marchnata/gwefannau/cyfryngau cymdeithasol</i></p>		
<p>Ffactorau Economaidd</p>		
<p>Oes digon o wybodaeth am sut mae'r datblygiad yn cyfrannu/cyfoethogi yr economi leol?</p> <p><i>Math o swyddi. Gwerth uchel. Creu amrywiaeth cyflogaeth.</i></p>		
<p>Oes ystyriaeth o'r tebygolrwydd y byddai angen edrych y tu hwnt i'r ardal leol am sgiliau llafur</p> <p><i>(ac o ganlyniad effeithio ar yr elfen mewnfudo uchod)</i></p>		
<p>Oes ystyriaethau am ddefnydd iaith wrth ddarparu gwasanaethau? Sgiliau iaith gweithwyr?</p>		
<p>Oes ystyriaeth o'r cyfleoedd i fusnesau eraill o fewn y gymuned – cefnogi busnesau lleol?</p>		